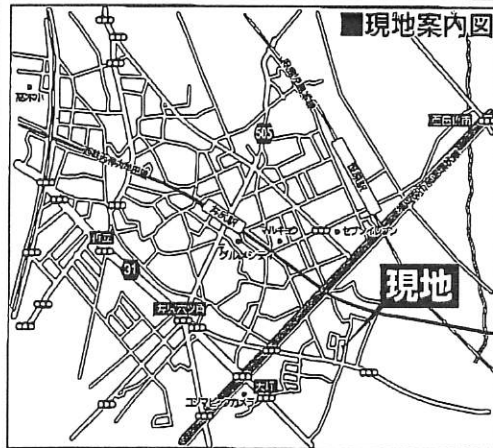




＜新築分譲住宅＞
福岡市第1南区井尻

井尻4丁目



現地案内図

現地

物件概要

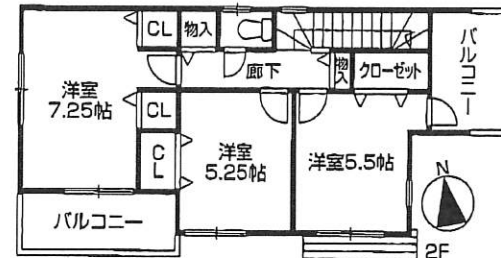
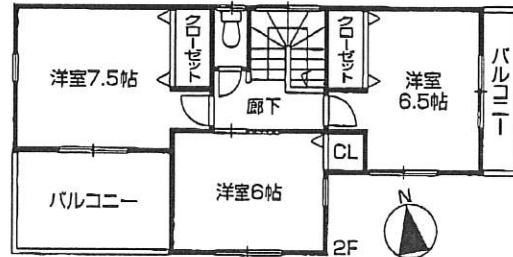
- 所在地/福岡市南区井尻4丁目1031番28の一部
 - 交通/JR鹿児島本線 笹原駅 徒歩7分
 - 地目/宅地●用途地域/第1種住居地域
 - 建ぺい率/60%●容積率/200%●私道負担/無
 - 土地権利/所有権●構造/木造スレート葺2階建
 - 完成予定/R2年4月中旬●引渡予定/R2年4月下旬
 - 現況/工事中●九州電力西部ガス公営水道公共下水
 - 消費税外構工事費込(当社仕様オープン外構)
 - その他/照明器具/カーテンレール等は別途注文となります。
- CATVはお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。
※分譲前につき、記載の地積や寸法に差異が生じる場合があります。

落ち着いた住環境!日当たり良好!LDK広々!

1階シャッター雨戸付! クリアネット網戸標準仕様!

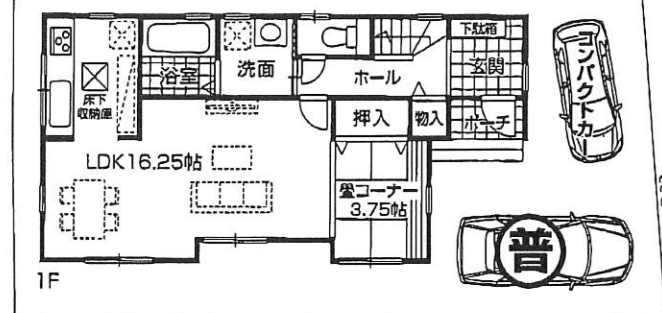
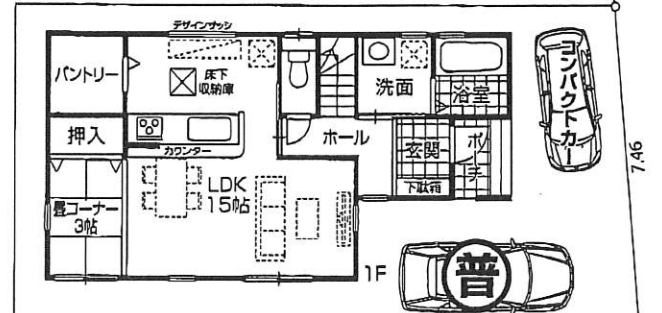
1号地
総額 **3,895万円**

(3LDK+タタミコーナー) ■土地面積/109.07m²(32.99坪)
■建延面積/ 93.15m²(28.17坪)
■建築確認番号/
第H31確認建築福住セ北00B46号



2号地
総額 **3,895万円**

(3LDK+タタミコーナー) ■土地面積/109.07m²(32.99坪)
■建延面積/ 94.15m²(28.48坪)
■建築確認番号/
第H31確認建築福住セ北00B47号



月々**105,913円**
※西日本シティ銀行 変動金利0.775%
ボーナスなし
返済期間35年 借入3,895万円



ナビ入力/福岡市南区井尻4-39-5

限定
2分
区画

校区 高木小学校・横手中学校

標準装備	LOW-eペアガラス (一部除く)	電気配線スマートコントロール機能の玄関扉	バス・トイレ・洗面・脱衣室 乾燥機付	AUTO	カラーモニター付インターフォン	システムキッチン 人工大理石天板 水栓後付け対応 フルサイズ	省エネ型高効率給湯器 ecoジョーズ 設置	宅配BOX付 機能門柱	[フラット35]S 利用可 省エネルギー性	まもりずまい 保証 付いています 10年保証
------	-------------------	----------------------	--------------------	------	-----------------	---	-----------------------------	----------------	-----------------------------	---------------------------------

国土交通大臣免許(4)第6116号

福岡県宅地建物取引業協会会員・東京証券取引所一部上場

ファースト住建(株) 福岡支社

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3丁目6-23 グレイス博多1階

お問合せは
092-432-8118

FAX 092-432-8119

手数料3%(税込)

建売用地求む