

『いずれは家が欲しい』とお考えの方へ！

是非、知っていただきたいことがあります。
知らずに計画するのはそれだけでリスクです！



2月23日（土）
～3月10日（日）
10:00～17:00
平日もご予約いただければ可能です。

マイホームで後悔しないために。

そろそろマイホームが欲しいけれど、何からはじめたらいいかわからない」
そんなお悩みを持つあなたに知ってもらいたい、「家購入の真実」をお話しします。



例えば

こんなことについてお話しします。

- 気になる！賃貸vsマイホーム
- 注文住宅？or建売住宅？or中古住宅？
- 後悔のない計画の進め方
- あなたにとって最適なマイホーム購入のタイミングは？
- 自分にあった住宅ローンの選び方
- 教育資金ってどれくらいかかるの？
- 老後に向けて貯蓄はいくらくらいいるの？
- 家を買うと税金はどれくらいかかるの？
- 持病があるけど住宅ローン借りれる？
- なぜ、家を買うと生命保険を見直すの？

会場：老司5丁目オープンハウス会場

住所：福岡市南区老司5-17-17

代表者 紹介
・宅地建物取引士
・ファイナンシャルプランナー
・生保、損保募集人

秋満 大輔



お申し込み・お問い合わせはこちら

☎092-710-1782

まごころ不動産株式会社

〒811-1355 福岡市南区松原3-22-19エフケイ松原202

✉ info@magokoro-fudousan.com

まごころ不動産 福岡

検索

頭金30万円、3050万円の借り入れ

月々66,071円

変動金利0.75%、35年返済で計算
ボーナス時 99,242円の支払いが発生します

物件概要) ○所在地/福岡市南区老司5丁目653番98 ○地目/宅地
○用途地域/第一種低層住居専用地域 ○都市計画/市街化区域 ○建
蔽率/40% ○容積率/80% ○防火/法22条区域 ○接道/北
側4.6m公道 ○構造/木造ルーフィング葺2階建て ○平成30年12月完
成 ○設備/九州電力、公営水道、本下水道、都市ガス ○学校/老司小
学校、老司中学校 ○価格帯/3080万~3180万

老司5丁目

限定2棟！オープンハウス開催中



1号棟 3080万円 (税込み)

建物102.26㎡、土地173.6㎡

○平坦地、日当たり良好！

○並列駐車可能

頭金49万円、3350万円の借り入れ

月々74,195円

変動金利0.75%、35年返済で計算
ボーナス時 99,242円の支払いが発生します

物件概要) ○所在地/福岡市南区老司4丁目 ○地目/雑種地(宅地に更
変更予定) ○土地権利/所有権 ○陽途地域/第一種低層住居専用地域
○都市計画/市街化区域 ○その他/法22条指定区域、絶対高さ10
m、戸建て住環境形成地区 ○建蔽率/40% ○容積率/80% ○
接道状況/北側8.36m~8.72m ○現況/建築中 ○完成/平成31年5月
下旬予定 ○構造/木造アスファルトシングル葺き2階建て ○設備/九
州電力、公営水道、本下水道、都市ガス ○学校/老司小学校、老司中
学校 ○価格帯/3399万~3699万

老司4丁目

限定4棟！残り3棟。新規物件です！



2号棟 3399万 (税込み)

建物100.84㎡、土地187.62㎡

○レッドキャベツ徒歩2分

○平坦地で利便性抜群！

その他、おすすめ物件情報

<p>老司1丁目</p> <p>2棟分譲 2999万~ 建物106.92㎡、土地117.74㎡ 4LDK+s、2台駐車可能 老司小/老司中</p>	<p>老司3丁目</p> <p>残り1棟 2699万 建物95.58㎡、土地159.39㎡ 4LDK、2台駐車可能 老司小/老司中</p>	<p>老司5丁目</p> <p>限定1棟 3380万 建物102.68㎡、土地198.74㎡ 4LDK、4台駐車可能 鶴田小/老司中</p>
---	---	--



弊社は西区のカワムラ家具さんと提携しております！

家具30万円分プレゼント+カーテンレール等のオプションサービス

を行っております。

まごころ不動産株式会社

電話) 092-710-1782

fax) 092-710-1783

福岡県知事(1)18723

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員