



# 新築一戸建て完成!

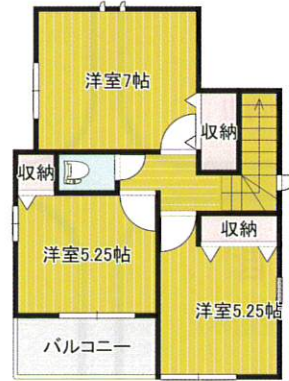
販売開始 2棟

『レークヒルズ入口』バス停 7分

東花畑小学校、花畑中学校校区

中尾1丁目 2号棟

2月2,3,9,10,11,16,17日



並列駐車可能

浴室暖房付き

対面キッチン

小屋裏スペース付

販売価格  
土地 + 建物

2790 (税込) 万円

住宅性能評価 (耐震等6項目最高等級) 取得

自己資金 90万円として

# 月々 56,864円

- 35年返済、0.75%にて算出しています。
  - ボーナス払い(年2回) 97,615円
  - 登記費用、火災保険料、仲介手数料等の諸費用がかかります。
- 詳しくは担当者までお問い合わせください。

家賃と比べて  
ください!

物件概要) ○所在地: 福岡市南区中尾1丁目682番 (住居表示: 南区中尾1丁目52番3) ○交通: 西鉄バス『レークヒルズ入口』停徒歩7分 ○都市計画: 市街化区域 ○用途地域: 第一種低層住居専用地域  
○建蔽率: 50% ○容積率: 80% ○その他制限: 最高高さ10m、法22条区域 ○道路: 北東側4.85m公道  
○設備: 九州電力、都市ガス、公営水道、本下水 ○建物構造: 木造サイディング貼ルーフィング葺き2階建て

ナビ⇒  
南区中尾1-52-3  
と入力ください



- 特典1. カワムラ家具さんの家具30万円分サービス!
- 特典2. カーテンレール等一部オプションサービス!



《無料アドバイス実施中です》

- 適切な住宅ローンの金額が知りたい
- 自営業でも借り入れて大丈夫?
- 自宅を売却して、住み替えはできるの?
- 家を購入したらどれくらい税金がかかるの?
- 子供の教育資金、老後に必要な資金っていくらくらいいるの?
- 賃貸? vs 購入? それぞれのメリット、デメリットは?



●福岡県知事 (1) 18723 ● (社) 全日本不動産協会会員 ● (社) 不動産保証協会

まごころ不動産(株)  
☎092-710-1782

〒811-1355 福岡市南区桧原3-22-19 エフケイ桧原202

営業時間/10:00~19:00

✉ info@magokoro-fudousan.com

HP http://magokoro-fudousan.com

